

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成29年 7月1日現在

施設名	ガーデンハウス	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0021 大阪市東住吉区照ヶ丘矢田1丁目14番23号 (電話番号：06-6790-6700 FAX番号：06-6790-6707)	
事業主体	株式会社メディカルサプライ	
開設年月	平成29年2月1日	
入居者数 / 入居定員	49人 / 70人	
一時金	入居一時金	
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
月額利用料（円）	98000円	
	内訳	家賃相当額：40000円 食費：43000円 管理費：10000円 介護費用：利用票を参照
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室（訪問介護サービス利用）
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。月額利用料の日割り。（食事込み）	
入居時の要件	自立・支援・介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	4人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(18:00～9:00)の職員体制		2人(職種:介護職など)
構造設備の状況	居室の面積	13m <sup>2</sup>
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		近鉄矢田駅東へ3分
備考		